



COMUNE DI ISTRANA
Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato

E

02

Scala

1:5.000

ELABORATO GRAFICO
CARTA DEI VINCOLI, VALORI E ZONE DI TUTELA
PARTE CENTRALE
ELABORATO ADEGUATO IN RAPPORTO ALLE OSSERVAZIONI RECEPITE

PRIMA VARIANTE
(ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO E NORMATIVO)



Sindaco
Ing. Enzo FIORIN

Assessore all'Urbanistica
Giacomo AVERSANO

U.T.C.:
Responsabile Area Urbanistica
Dott. Giuseppe VOLTAREL
Istruttore Tecnico
Geom. Giorgio Onori

Attività tecnica di supporto all'U.T.C.
Arch. Modesto Tonon
Studio Giotto
Arch. Giancarlo Ghinello



Estremi di adozione: D.C.C. n. 14 del 08/04/2015
Estremi di approvazione: D.C.C. n. _____ del _____

Marzo 2015
Agg. Luglio 2015

Cave

- 1 – Discarica per rifiuti non pericolosi (Loc. Padernello)
- 2 – Cava attiva (Via Filzi)
- 3, 4 – Cava abbandonata (Via degli Alpini)
- 5 – Cava attiva "Merlo" (via Brigata Marche)
- 6 – Cava ripristinata ad uso agricolo (via Montesanto)
- 7 – Cava colmata (via Filzi)
- 8 – Cava attiva (Loc. Villanova di Istrana)
- 9 – Cava non attiva (via Morgana)
- 10 – Cava ripristinata ad uso agricolo (Ex Fornaci di Istrana)



Confine comunale

Vincoli



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

a Vincolo monumentale: [art. 70]



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 -
Aree di notevole interesse pubblico
(Villa Lates ex Negri - Corso del Fiume Sile)

- a - Casa canonica e sala teatro
- b - Villa Moretti
- c - Villa Lattes ex Negri
- d - Campanile e chiesa di San Giovanni Battista

[art. 71]



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 -
Corsi d'acqua

[art. 94]



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 -
Ambito del Parco del Fiume Sile

[art. 83]



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 -
Zone di interesse archeologico

[art. 67]



Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 (grado 3)

[art. 73]

Rete natura 2000



Siti di Importanza Comunitaria
IT3240028 - Fiume Sile dalle sorgenti a Treviso Ovest

[art. 65]



Zone di Protezione Speciale
IT3240011 - Sile: sorgenti, paludi di Morgano e S.Cristina

[art. 65]

Centri storici



Centri storici

[art. 28]

Pianificazione di livello superiore



Strade romane - Via Postumia

[art. 84]



PTCP - Oleodotto derivante dall'Analisi Propedeutica
al Piano Provinciale Attività di Cava (1999)

[art. 64]



PTCP - Direttive generali per le risorse culturali
archeologiche: agro-centuriato

[artt. 84 - 88]



PTCP - Viabilità di progetto

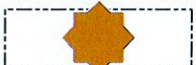
[art. 56]

Altri elementi



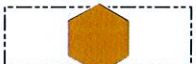
Idrografia / Fasce di rispetto

[art. 62]



Discariche per rifiuti non pericolosi /
Fasce di rispetto

[art. 68]



Cave / Fasce di rispetto

[art. 68]



Pozzi di prelievo per uso
idropotabile, idrotermale e
idroproduttivo / Fasce di rispetto

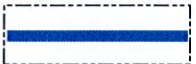
Area Salvaguardia R=200 m
Area Tutela Assoluta R=10 m

[art. 63]



Viabilità / Fasce di rispetto

[artt. 56 - 59]



Ferrovia / Fasce di rispetto

[art. 61]



Aeroporti / Fasce di rispetto

[art. 75]



Zone militari / Fasce di rispetto

[art. 75]



Elettrodotti / Fasce di rispetto

[art. 64]



Cimiteri / Fasce di rispetto

[art. 60]



Gasdotti / Fasce di rispetto

[art. 64]

(n) Fasce di rispetto - tipologie:

- 1 - Rispetto cimiteriale
- 4 - Servitù militare
- 9 - Rispetto discariche
- 10 - Rispetto cave
- 12 - Rispetto aeroporti
- 13 - Rispetto gasdotti
- 14 - Rispetto elettrodotti
- 15 - Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile

[art. 61]

[art. 75]

[art. 75]

[art. 64]

[art. 60]

[art. 64]



Gasdotti / Fasce di rispetto

[art. 64]



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

[art. 64]



Allevamenti zootecnici



Limite centri abitati

[art. 56]

Invarianti di natura paesaggistica

[art. 45]



Parco del Sile



Corsi d'acqua, canali



Filare



Superficie boscata

Invarianti di natura ambientale

[art. 45]



Parco del Sile



Filare



Prati stabili



Superficie boscata

Invarianti di natura storico-monumentale

[art. 45]



Ville Venete

[art. 78]



Edifici con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

[artt. 78 - 79]



Altri edifici da tutelare



Via Postumia

[art. 84]



Centro storico

[art. 28]



Aree soggette a vincolo monumentale

[art. 70]

Invarianti di natura agricolo-produttiva

[art. 46]



Invariante di natura agricolo-produttiva

Aree soggette a dissesto idrogeologico



Aree esondabili o periodico ristagno idrico

[art. 74]

Compatibilità geologica



Area idonea

[art. 72]



Area idonea a condizione

[art. 72]



Area non idonea

[art. 72]

Altre componenti



Corsi d'acqua

[art. 62]

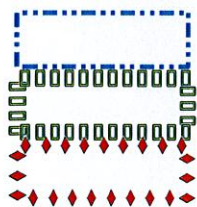


Fascia di tutela ambiti corsi d'acqua

[art. 62]



Aree per il rispetto



Fascia di tutela
ambiti corsi d'acqua
Aree per il rispetto
dell'ambiente, flora e fauna
Aree a possibile
interesse archeologico

[art. 62]

[art. 65]

[art. 67]



Urbanizzazione consolidata-residenza



Urbanizzazione consolidata-produttivo

Linee di sviluppo preferenziali



Residenziale (residuo PRG)



Produttivo (residuo PRG)



Aree di riqualificazione o riconversione



Aree di ricomposizione ambientale



Aree di compensazione e mitigazione ambientale



Opere incongrue



Elementi di degrado
(Discarica per rifiuti non pericolosi)

a - allevamento polli
b - ex consorzio agrario
c - ex macello
d - officina meccanica
e - azienda agricola
f - allevamento ittico
g - allevamento ittico
h - attività produttiva
i - attività produttiva

[art. 76]

[art. 76]

Valori e tutele culturali



Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi
di tutela, riqualificazione e valorizzazione

a - pregio ambientale
b - ambito di centuriazione
c - Postumia romana
d - Fornace

[art. 77]



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete

[art. 78]



Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004

[artt. 78 - 79]



Grado di protezione imposto dal PAT/PI



Manufatti rurali



Pertinenze scoperte da tutelare

[art. 80]



Contesti figurativi dei complessi monumentali

[art. 81]



Coni visuali

[art. 82]

Valori e tutele naturali



Area nucleo (core area)



Area di connessione naturalistica
(buffer zone) - area di completamento



Area di connessione naturalistica
(buffer zone) - fascia tampone



Corridoio ecologico principale



Corridoio ecologico secondario



Isola ad elevata naturalità di villa Lates
(stepping stone)

[art. 65]



interesse archeologico

[art. 67]



Urbanizzazione consolidata-residenza



Urbanizzazione consolidata-produttivo

Linee di sviluppo preferenziali



Residenziale (residuo PRG)



Produttivo (residuo PRG)



Aree di riqualificazione o riconversione



Aree di ricomposizione ambientale



Aree di compensazione e mitigazione ambientale



Opere incongrue



Elementi di degrado
(Discarica per rifiuti non pericolosi)

a - allevamento polli
b - ex consorzio agrario
c - ex macello
d - officina meccanica
e - azienda agricola
f - allevamento ittico
g - allevamento ittico
h - attività produttiva
i - attività produttiva

[art. 76]

[art. 76]

Valori e tutele culturali



Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

a - pregio ambientale
b - ambito di centuriazione
c - Postumia romana
d - Fornace

[art. 77]



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete

[art. 78]



Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004

[artt. 78 - 79]



Grado di protezione imposto dal PAT/PI

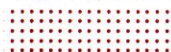


Manufatti rurali



Pertinenze scoperte da tutelare

[art. 80]



Contesti figurativi dei complessi monumentali

[art. 81]



Coni visuali

[art. 82]

Valori e tutele naturali



Area nucleo (core area)



Area di connessione naturalistica
(buffer zone) - area di completamento



Area di connessione naturalistica
(buffer zone) - fascia tampone



Corridoio ecologico principale



Corridoio ecologico secondario



Isola ad elevata naturalità di villa Lates
(stepping stone)



Barriere infrastrutturali



Varchi

[art. 65]

Per le classi non coperte da articolo fare riferimento alle indicazioni di cui agli elaborati del P.A.T.

