



COMUNE DI ISTRANA
Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato

D

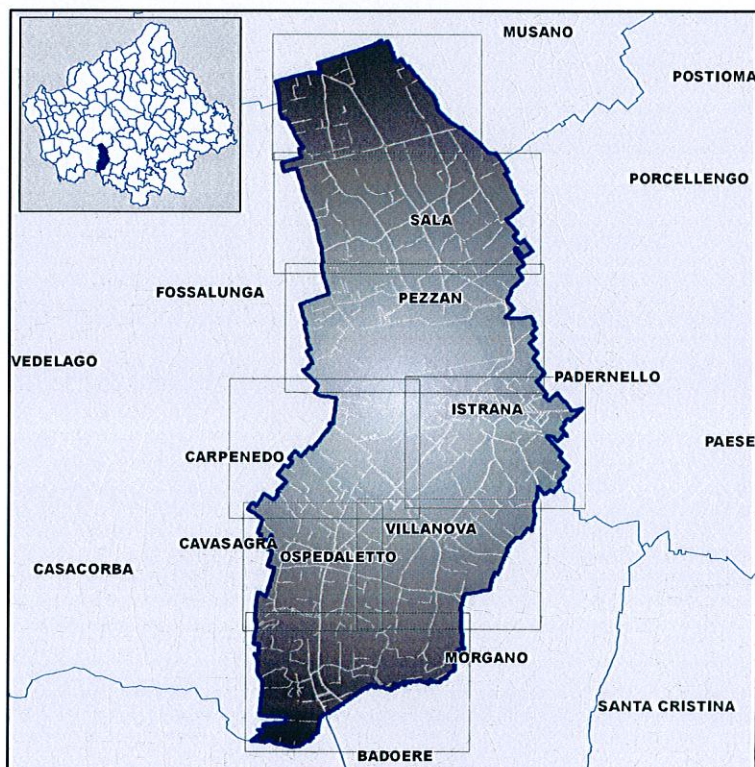
05

Scala

1:2.000

RELAZIONE TECNICA ZONE SIGNIFICATIVE ISTRANA EST

PRIMA VARIANTE
(ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO E NORMATIVO)



Sindaco
Ing. Enzo FIORIN

Assessore all'Urbanistica
Giacomo AVERSANO

U.T.C.:
Responsabile Area Urbanistica
Dott. Giuseppe VOLTAREL
Istruttore Tecnico
Geom. Giorgio Onori

Attività tecnica di supporto all'U.T.C.
Arch. Modesto Tonon
Studio Giotto
Arch. Giancarlo Ghinello

Estremi di adozione: D.C.C. n. _____ del _____
Estremi di approvazione: D.C.C. n. _____ del _____

Marzo 2015



Confine comunale

Tessuto insediativo omogeneo in ambito urbano - zone residenziali



Zone A

[art. 28]



Zone B

[art. 31]



Zone C1

[art. 32]



Zone C2

[art. 33]



Zone C2 speciale

[art. 33 bis]



Zone perequate

[art. 55]

denominazione zona esistente

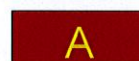


riferimento tabella specifica

denominazione zona di progetto



riferimento tabella specifica



Lotti ineditati tipo A



Lotti ineditati tipo B

Tessuto insediativo omogeneo in ambito urbano - zone produttive



Zone D1 - Industria-Artigianato di produzione

[art. 35]



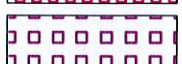
Zone D2 - Commercio-Artigianato di servizio o/a servizio della residenza

[art. 36]



Zone D3 - Attrezzature ricettive e alberghiere

[art. 37]



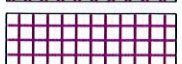
Zone D4 - Agroindustria

[art. 38]



Zone D5 - Aree produttive di riconversione

[art. 39]



Zone D6 - Impianti speciali

[art. 40]



Attività produttiva da bloccare

[art. 42]



Attività produttiva da trasferire

[art. 42]



Attività produttiva fuori zona (ex. L.R. 11/1987)

[art. 42]

completamento e espansione



* Commerciale compatibile

Tessuto insediativo omogeneo in ambito extraurbano - zona agricola



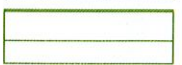
Ambiti caratterizzati da un elevato valore ambientale-naturalistico

[art. 45]



Ambiti di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva

[art. 46]



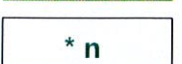
Ambiti caratterizzati da un elevato frazionamento fondiario

[art. 47]



Nuclei residenziali frazionali opportunamente perimetrati (ambiti di edificazione diffusa)

[art. 48]



Edifici in zona agricola non più funzionali al fondo (ex. art. 4 L.R. 24/1985)

[art. 49]

Servizi alla popolazione



Aree per l'istruzione

[art. 52]



Aree per attrezzature di interesse comune

[art. 52]



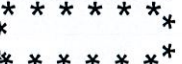
Aree attrezzate a parco, gioco e sport

[art. 52]



Aree per parcheggi

[art. 52]



Zona di degrado

[art. 29.2]



Oggetti ed aree aventi caratteristiche di beni ambientali e architettonici (ex. art. 28 L.R. 61/1985 e ex. art. 10 L.R. 24/1984)

[art. 27]



Riferimento al tipo di attrezzatura esistente

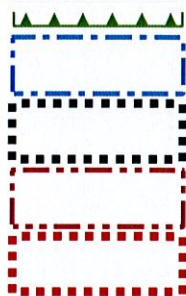
[art. 52]



Riferimento al tipo di attrezzatura di progetto

[art. 52]

[art. 52]



(CA. art. 29 L.R. 31/1985 e CA. art. 10 L.R. 24/1985)

P. di L. convenzionato

Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo

Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo - Ambito perequato

U.M.I.

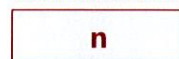
Aree di rispetto e tutela



Aree di tutela



Fasce o zone di rispetto - con visuali



Edilizia rurale tipica di pregio (edifici ex. art. 10 L.R. 24/1985)

[artt. 49 - 79]



Edifici vincolati D.Lgs. 42/2004

[artt. 78 - 79]



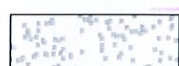
Aree di interesse archeologico

[art. 67]



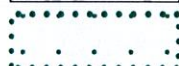
Percorsi ambientali

[art. 57]



Delimitazione delle zone da sottoporre a vincolo in rapporto alla coltivazione ed attivazione di cave

[art. 51]



Aree di ricomposizione ambientale

[art. 51]



Servitù militari

[art. 75]



Vincolo aeroportuale

[art. 75]



Parco naturale del Sile

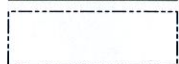
1 - Zona di riserva naturale generale
2 - Zona agricola

[art. 83]



Verde privato

[art. 66]



Fasce di rispetto

[artt. 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64]



Punto di prelievo acqua

(n)

Fasce di rispetto - tipologie:

[art. 63]



Elettrodotti

1 - Rispetto cimiteriale

[art. 64]



Gasdotti

4 - Servitù militare

9 - Rispetto discariche

10 - Rispetto cave

12 - Rispetto aeroporti

13 - Rispetto gasdotti

14 - Rispetto elettrodotti

15 - Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile

[art. 64]

[artt. 56 - 57 - 58]

Viabilità



Esistente



Di progetto



Perimetro centro storico



Piste ciclabili - percorsi pedonali



Filari alberati e quinte arboree

Intervento sull'esistente edificato [art. 29]



risanamento conservativo



ristrutturazione parziale



ristrutturazione globale



demolizione e ricostruzione

Tipologie edilizie nuove [art. 87]



Isolata o unifamiliare



Bifamiliare



A schiera



A blocco

Per le classi non coperte da articolo fare riferimento alle indicazioni di cui agli elaborati del P.A.T.

