

DATI DI PROGETTO P.U.A. ATU N. 5				
VOLUME COMMERCIALE: DIMENSIONAMENTO AI SENSI L.R. 50/2012 E REGOLAMENTO REGIONALE 21/06/2013 n.1 E ART. 24 N.T.O.		dati previsti da scheda AMBITO ATU n. 5 o da normativa	dati previsti in progetto P.U.A.	VERIFICA RAPPORTI
DIMENSIONAMENTO AREA COMMERCIALE DIREZIONALE				STANDARD
volume commerciale edificabile massimo	mc.	60000	60000	
superfici a standard (servizi) L.R. 11/2004 verde primario	mq.		3477	VC1+VC2+VC3
superfici a standard (servizi) L.R. 11/2004 parcheggi uso pubblico	mq.		16585	P1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9
lotto 1 sup.lotto mq.11000 vol. previsto mc. 17500				
superficie coperta fabbricato	mq.		3825	
superficie area libera (2,5 mq/mq vendita)	mq.	6250	6700	
superficie effettiva di vendita settore alimentare medie strutture	mq.		2500	
superficie commerciale lorda non destinata alla vendita	mq.		1325	
aree a parcheggio clienti (1,80 mq/mq. S.V.)	mq.	4500	4880	P1+P2+P3 = 1,95mq/mq S.V.
lotto 2 sup.lotto mq.9460 vol. previsto mc. 16500				
superficie coperta fabbricato	mq.		3585	
superficie area libera	mq.		5470	
superficie effettiva di vendita settore non alimentare medie strutture	mq.		2500	
superficie commerciale lorda non destinata alla vendita	mq.		1085	
aree a parcheggio clienti (1,00 mq/mq. S.V.)	mq.	2500	4510	P4+P5+P6 = 1,80mq/mq S.V.
lotto 3 sup.lotto mq. 5950 vol. previsto mc. 12300				
superficie coperta fabbricato	mq.		1500	
superficie area libera	mq.		4440	
superficie effettiva di vendita settore non alimentare medie strutture	mq.		1000	
superficie commerciale lorda non destinata alla vendita (direzionale, terziario, ristorazione)	mq.		1500	
aree a parcheggio (1,00 mq/mq. S.V.)	mq.	1000	3000	P7+P8+P9a = 6 mq/mq S.jp.
lotto 4 sup.lotto mq. 4080 vol. previsto mc. 7500				
superficie coperta fabbricato	mq.		1675	
superficie area libera	mq.		2405	
superficie effettiva di vendita settore non alimentare medie strutture	mq.		1000	
superficie commerciale lorda non destinata alla vendita	mq.		675	
aree a parcheggio (1,00 mq/mq. S.V.)	mq.	1000	1670	
lotto 5 sup.lotto mq. 3610 vol. previsto mc. 6200				
superficie coperta fabbricato	mq.		1390	
superficie area libera	mq.		2220	
superficie effettiva di vendita settore non alimentare medie strutture	mq.		1000	
superficie commerciale lorda non destinata alla vendita	mq.		390	
aree a parcheggio (1,00 mq/mq. S.V.)	mq.	1000	1455	
TOTALE AREE A PARCHEGGIO CLIENTI	mq.	10000	16585	P1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9
CALCOLO VERDE ECOLOGICO				
aree a verde di riqualificazione ambientale	mq.		3863	VC1+VC2+VC3+VR1
parcheggio alberato drenante	mq.		9461	
TOTALE COMPLESSIVO VERDE ECOLOGICO (30% superficie territoriale)	mq.	12942	13324	pari a 30,89 % della superficie territoriale